

Světlé a prostorné 2+kk s panoramatickými výhledy na celou Prahu

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2 500 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému pronájmu moderní a světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby. Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají komfortní bydlení s krásným výhledem na Prahu.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí prostornou ložnici, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou toaletu, koupelnu a technickou.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči značky Whirlpool. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané venkovní rolety, které poskytují soukromí, ochranu před sluncem i lepší tepelnou pohodu během celého roku.

Bonusem je balkon o velikosti 4 m², ze kterého si můžete vychutnat jedinečný panoramatický výhled na Prahu. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému nájemci doladit interiér podle vlastního vkusu.

Součástí nájemní smlouvy je i parkovací stání v prostorné podzemní garáži za 2000,-Kč. Díky bezbariérovému přístupu přes garáže je bydlení pohodlné pro všechny věkové kategorie.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Je zde dobrá dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí naleznete zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je nekuřácký. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Měsíční zálohy na domovní služby činí 2 500 Kč. Elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Ondřej Benc**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 861**E-mail:** ondrej.benc@engelvoelkers.com