

Prodej komerční Ubytování, 267

Malá, 47141, Dubá

3 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	392 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji objekt v Dubé, v atraktivní lokalitě Máchova kraje, vhodný pro investiční záměr, podnikání, ubytovací využití nebo kombinaci bydlení a komerce.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit projekt podle vlastních představ. Díky poloze, dispozicím, zahradě a dalšímu zázemí může být po rekonstrukci využita například jako menší apartmánový dům, ubytovací zařízení, sídlo firmy, provozovna služeb, kanceláře nebo kombinace bydlení s podnikáním.

Velkou předností je prostorná půda o výměře cca 99 m², která nabízí potenciál pro vybudování jednoho velkorysého půdního apartmánu nebo dvou menších samostatných jednotek. Veškeré budoucí úpravy je nutné ověřit z hlediska technického stavu a požadavků příslušných úřadů.

Do objektu je zavedena elektřina. Dle dostupných informací je možné snadné napojení na vodovod a kanalizaci.

Nemovitost se nachází v území s památkovou a krajinnou ochranou, proto je vhodné rekonstrukci a případnou změnu využití řešit citlivě a v souladu s požadavky příslušných úřadů.

Hlavní přednosti:

- atraktivní lokalita Máchův kraj,
- objekt s investičním potenciálem,
- možnost komerčního, ubytovacího, rezidenčního nebo kombinovaného využití,
- prostorná půda cca 99 m²,
- pozemek se zahradou,
- turisticky atraktivní region Kokořínska a Máchova kraje.

Těšíme se na vaši návštěvu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, a to i o víkendech.

Poznámka k fotografiím: Fotografie v inzerci jsou kombinací reálného současného stavu nemovitosti a vizualizací možného budoucího využití. Vizualizace jsou pouze ilustrační. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119156.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz