

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 991347

Prostorný byt 2+1 (67 m²) k pronájmu - Husitská, Praha 3

28 000 Kč
za měsíc

Husitská, 0, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (67 m²) s jedinečným bonusem – velkou vedlejší místností a soukromou pavlačí

Hledáte byt, který Vám nabídne dostatek prostoru, praktické uspořádání a něco navíc? Pak by Vás mohl zaujmout tento prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m² v ulici Husitská na Praze 3.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj o výměře 27,37 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i setkávání s rodinou či přáteli. Samostatná ložnice (13,21 m²) poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Kuchyň (6,49 m²) je oddělena od obytné části, což ocení každý, kdo rád vaří a zároveň preferuje funkční dispozici bytu. Součástí bytu je také koupelna (3,92 m²) s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou předností této nabídky je další samostatná místnost o výměře 12,5 m², která náleží výhradně k bytu. Může se stát útulnou dětskou hernou, prádelnou, kreativním ateliérem, domácím fitness centrem a nebo prostorným skladem pro vše, co nechcete mít na očích. Takovou flexibilitu nabízí jen málokterý byt. Je jen na Vás, jak tento bonusový prostor využijete.

Dalším příjemným benefitem je prostorná pavlač o velikosti přibližně 20 m² orientovaná do klidného vnitrobloku. Je určena pouze pro tento byt.

Lokalita Husitská na Praze 3 patří mezi oblíbené části širšího centra města. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, lékaře i zastávky MHD. Díky výborné dopravní dostupnosti se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Finanční podmínky

- Nájemné: 28.000 Kč měsíčně včetně všech poplatků
- Kauce: 42.000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (33.880 Kč)

Celková počáteční investice činí 103.880 Kč.

Pokud hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí, nadstandardním úložným prostorem a výbornou dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail: elena.vinogradova@rkevropa.cz