

## Prodej bytu 1+1 39 m<sup>2</sup> náměstí 17. listopadu, Příbram - Příbram VII

**3 650 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí 17. listopadu, Příbram

|                                  |                   |                                     |                                      |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>        | 4                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>               | 39 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                 | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>                   | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Zdroj teplé vody:</b>            | Centrální dálkový ohřev              |
| <b>Zdroj vytápění:</b>           | Centrální dálkové | <b>Topné těleso:</b>                | Radiátory                            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Typ internetového připojení:</b> | Optika                               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Doprava:</b>                     | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice? Pak by vás mohl zaujmout tento útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 39,5 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na náměstí 17. listopadu v Příbrami.

Byt je situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. V posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí - modernizací prošla koupelna s toaletou a novému majiteli už zbývá pouze dokončit kuchyň podle vlastních představ, ale není to nutnost, protože kuchyň je funkční.

Velkou předností jsou mimořádně nízké měsíční náklady na bydlení, které včetně příspěvku do fondu oprav činí pouze 3 500 Kč. K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu.

Přestože v domě není výtah, odměnou vám bude příjemný výhled přímo na náměstí a bydlení v samotném centru města. Veškeré služby, obchody, restaurace, kavárny i zastávky veřejné dopravy máte doslova pár kroků od domu.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky atraktivní poloze v centru Příbrami nabízí výborný potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

V případě zájmu je možné k bytu dokoupit také samostatnou garáž, která se nachází přibližně pět minut chůze od domu. Garáž lze zakoupit společně s bytem nebo i samostatně za cenu 850 000 Kč.



Vyřizuje

**Petr Graclík**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 775 922 933

**E-mail:** [Petr.graclik.ml@seznam.cz](mailto:Petr.graclik.ml@seznam.cz)