

## Pronájem bytu, 56 m<sup>2</sup>, Palachova, Ústí nad Labem

**13 000 Kč**  
za měsíc

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

|                               |                    |                                  |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 v 1. patře s možností posezení na dvorku v altánu, Ústí nad Labem ulice Palachova.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře domu ve starší zástavbě v Ústí nad Labem.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení malé rodiny, studenty nebo nebo páru. V současné době se připravuje výměna stávající kuchyňské linky za novou, včetně příslušenství, díky čemuž bude kuchyň před nastěhováním nového nájemníka připravena. V jednom pokoji je ještě navíc komora s regálem k uskladnění věcí.

Velkou výhodou je také možnost využívat venkovní prostor za domem s altánem, který je vhodný k posezení, odpočinku a trávení volného času, také zděný prostorný sklep.

Dům se nachází v praktické lokalitě naproti základní škole a střední zdravotnické škole. V okolí je tak dobře dostupná občanská vybavenost, městský park a zastávka MHD.

Byt bude připravený k nastěhování cca dle dohody od 10. srpna 2026. Prohlídky jsou možné již nyní, vždy po předchozí dohodě.

### Finanční podmínky

měsíční nájemné: 13 000 Kč

vratná kauce: 20 000 Kč

provize realitní kanceláře: 13 000 Kč + 21%DPH.

zálohy na služby plyn a elektřina a energie budou upřesněny podle počtu osob pro 2 cca 3000 -3500Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - dlouhodobá spolupráce nekončí předáním klíčů. Ev. číslo: 657068.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.: 775 222 382**

**GSM: 775 222 382**

**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)