

## Pronájem moderního bytu 1+1 s balkonem v Modřicích u Brna

Husova, Modřice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 2 480, - Kč zálohy na služby

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 44 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+1 v klidné a žádané lokalitě Modřice.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 1+1 s balkonem
- Výměra: 33 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 4. nadzemní podlaží (3. patro)
- Příslušenství: Balkon pro relaxaci, sklepní kóje pro uložení věcí

Praktické řešení prostoru:

Ze vstupní chodby projdete do kuchyně, ze které je přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný pokoj je samostatný a nabízí vstup na balkon, což zajišťuje maximální soukromí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Modřice kombinují klidný život za městem s perfektním zázemím. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékaře i nákupní centrum Olympia. Okolí nabízí skvělé sportovní vyžití včetně oblíbené cyklostezky.

- Parkování: Bezproblémové přímo u domu.
- Doprava do Brna: Skvělá a rychlá dostupnost (vlak, autobus i tramvaj).



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová****Tel.:** +420 725 422 155**GSM:** +420 725 422 155**E-mail:** [bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)