



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120140JS

Prodej RD 4+1, celková plocha 872m², Hrubá Vrbka

3 950 000 Kč
za nemovitost

0, 69673, Hrubá Vrbka

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ke koupi útulný rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Hrubá Vrbka úpatí Bílých Karpat. Celková výměra pozemku činí 872 m². Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné chodbě. Po levé straně se nachází světlý obývací pokoj, který poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. Na pravé straně je koupelna vybavená vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Dále navazuje plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, která nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou. Po schodišti se dostanete do podkroví, kde se nacházejí tři samostatné pokoje. Ty mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. V přízemí domu lze dokončit ještě další dva prostory na obytné a zvětšit si tím celkovou plochu domu. Dům je podsklepený o ploše 85m², zděný a nabízí kvalitní stavební provedení i dlouhou životnost. Na pozemku se dále nachází příjemná pergola pro posezení s rodinou či přáteli, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek, sklep a plechová garáž, která poskytuje prostor pro parkování nebo uskladnění zahradního vybavení. Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Hrubá Vrbka je vyhledávanou obcí v regionu Hornácko, obklopenou nádhernou přírodou Bílých Karpat. V bezprostředním okolí vedou oblíbené cyklostezky a turistické trasy, které ocení milovníci aktivního odpočinku. Veškerou občanskou vybavenost doplňuje dobrá dopravní dostupnost, přičemž město Veselí nad Moravou je vzdálené jen několik minut jízdy autem.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz