

## Prodej nemovitosti 4+1 s balkonem, zahrada, polosamota Bořanovice u Vimperka.

Vimperk

**6 960 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu

|                               |            |                               |                    |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2          | <b>Užitná plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nemovitost se zahradou na polosamotě ve vesnici Bořanovice. Vesnice se nachází 3,5 km severovýchodně od města Vimperk, kde je kompletní občanská vybavenost. Z nemovitosti je pěkný výhled do krajiny. Navazující zahrada o výměře 615 m<sup>2</sup>.

Díky dispozicím, umístění a charakteru nabízí nemovitost široké možnosti využití.

**TRVALÉ BYDLENÍ** – Ideální rodinný dům pro pohodlné celoroční bydlení, vhodný i pro početnější rodinu. Dostatek prostoru, soukromí a zázemí pro každodenní život.

**REKREAČNÍ VYUŽITÍ** – Skvělá volba pro víkendový i dlouhodobý odpočinek. Klidná lokalita na polosamotě obklopená přírodou, v blízkosti Vimperka – vstupní brány do jedné z nejkrásnějších oblastí Šumavy. Ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, běžkování i zimních sportů.

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST** – Nemovitost je vhodná také jako investice. Díky atraktivní lokalitě nabízí potenciál pro krátkodobé rekreační pronájmy i dlouhodobé bydlení s možností zajímavého pravidelného výnosu.

Dispozice nemovitosti jsou 4+1 s balkonem s celkovou podlahovou plochou cca 170 m<sup>2</sup>, rozděleno na 2.NP. Nemovitost je částečně podsklepena. V 1.NP je vstup se zádveřím, kuchyně, jídelna/hala, obývací pokoj, otevřený pokoj, koupelna, toaleta, sklad/kůlna (individuální využití), sklad paliva/technická místnost a vstup do sklepa. Ve 2.NP je 3x samostatný pokoj, balkon, koupelna s toaletou a vstup do půdních prostor. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem + záložní elektrokotel. Dále krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň mohou sloužit jako doplňkový zdroj. Voda čerpána ze studny, odpady svedeny do septiku. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou.

Doporučujeme pro klienty, kteří preferují klid a bydlení v přírodě.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Zcela zdarma Vám vyřídíme financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA****Tel.: 721 837 670****GSM: +420721837670****E-mail: [jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)**