

Pronájem bytu 3+1 90 m², Tavíkovice

0, 67140, Tavíkovice

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné obci Tavíkovice na Znojemsku, s výbornou dostupností do Moravského Krumlova, Znojma i Třebíče.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a nabízí celkovou plochu 92 m², včetně balkonu a tří sklepů. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 2 m², samostatnou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu.

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 4.500 Kč / měsíc

Záloha na vodu: 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 17.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 12.000 Kč

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Součástí pronájmu je také možnost využívání zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času.

Byt bude k nastěhování od poloviny září 2026.

Tavíkovice nabízejí základní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst. Velkou výhodou je také blízkost Jaderné elektrárny Dukovany, vzdálené přibližně 11 km, což zajišťuje dobrou dostupnost pracovních příležitostí v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz