

Prodej domu 156 m², pozemek 768 m²

67128, Krhovice

11 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 4+kk se samostatným domkem 1+kk přímo na zahradě s krásným výhledem na okraji obce Krhovice u Znojma.

Dům jsme stavěli pro vlastní bydlení, nyní ho z rodinných důvodů nabízíme k prodeji. Samostatný domek 1+kk můžete využít pro podnikání, návštěvy nebo ho pronajímat okolo 10 tisíc měsíčně.

Základní parametry

Dispozice: 4+kk (hlavní dům) + 1+kk (zahradní domek)

Užitná plocha: 128m² hlavní dům + 28m² zahradní domekPlocha pozemku: 768m²Zastavěná plocha: 245m²

Energetická náročnost: Třída B

Rok kolaudace: Duben 2026 (nový dům v plné záruce)

Dům je dřevostavba s kvalitní izolací, trojskly, podlahovým topením a ohřevem vody tepelným čerpadlem. Obecní kanalizace, voda, elektřina. Zpevněná cesta k domu bude vydlážděna do 2027.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou spotřebiči, krbovými kamny a přímým vstupem na navazující dlážděnou terasu 27m². Dům má 3 ložnice, zařízenou koupelnu a samostatnou toaletu.

Na zahradě stojí samostatný domek s vlastní dispozicí 1+kk se samostatným vchodem. Využijete ho přesně podle svých potřeb jako soukromé ubytování pro členy rodiny, podnikání nebo k pronájmu. Domek má vybavenou koupelnu a přípravu na kuchyňský kout. Topení je řešeno klimatizací.

Pozemek je oplocený, umožňuje pohodlné parkování až pro 3 auta přímo na pozemku za automatickou bránou – z toho 1 kryté stání pod pergolou. Pergola má i sklad 7m² pro uložení věcí.

V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost a cyklostezky.

Rád vám dům ukáži osobně a zodpovím jakékoliv dotazy k průběhu stavby i použitým materiálům. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz