

Moderní 2+kk/T se soukromou zahradou v novostavbě | Praha 3 - Žižkov

11 560 000 Kč
za nemovitost

Olgy Havlové, 0, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno otevřete dveře na vlastní terasu, dáte si kávu na zahradě a přitom jste jen pár minut od centra Prahy.

Právě tento pocit nabízí moderní byt 2+kk v novostavbě z roku 2017 na ulici Olgy Havlové v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov.

Byt disponuje podlahovou plochou 66,4 m², na kterou navazuje 41,8 m² venkovních prostor tvořených terasou, balkonem a soukromou zahradou. Celkově tak získáváte více než 108 m² prostoru pro komfortní život.

Interiér je navržen v moderním nadčasovém stylu s důrazem na praktičnost, dostatek denního světla a kvalitní zpracování. Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Co vás na tomto bytě nadchne

- novostavba z roku 2017
- dispozice 2+kk s promyšleným uspořádáním
- soukromá terasa, balkon a vlastní zahrada
- příjemné prostředí plné zeleně
- výtah v domě
- osobní vlastnictví
- ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Lokalita, která dává smysl

Rezidenční čtvrť na ulici Olgy Havlové patří mezi nejzajímavější části širšího centra Prahy. Spojuje moderní bydlení, množství zeleně a výbornou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti najdete park Židovské pece, oblíbenou Parukářku, kavárny, restaurace, supermarket, školy i

veškeré služby. Autobusová zastávka je jen několik minut od domu a na metro Želivského se dostanete během několika minut. Díky tomu je centrum Prahy snadno dostupné, aniž byste museli obětovat klidné prostředí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá kvalitní nemovitost v lokalitě s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Pokud hledáte moderní bydlení, kde můžete po práci relaxovat na vlastní zahradě a zároveň mít centrum Prahy na dosah, doporučuji osobní prohlídku. Fotografie dokážou ukázat dispozici, ale atmosféru tohoto bytu si nejlépe vychutnáte až na místě.

Budu se na vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: +420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz