

## Prodej byt 2+kk, 52

Družstevní, 14000, Praha 4, Praha

**8 970 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám představil tento byt 2+kk o velikosti 52 m<sup>2</sup> ve třetím patře cihlového domu bez výtahu na adrese Družstevní 7, Praha 4 - Nusle.

Na první pohled zaujme precizní rekonstrukcí, kde se nešetřilo na detailech ani použitých materiálech. Dominantou bude kuchyň vyrobená truhlářem na míru a Vy si ji vyberete přesně podle svých přání. Kvalitu rekonstrukce podtrhují bezfalcové interiérové dveře, designové kamenické rohy, promyšlené LED osvětlení a koupelna vybavená prémiovou sanitou Villeroy & Boch. Každý prvek má své místo a společně vytváří interiér, který působí nadčasově, elegantně a kvalitně.

Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Prostorný obývací pokoj bez problémů pojme nejen obývací stěnu a sedací soupravu, ale i plnohodnotný jídelní stůl. Ložnice nabízí dostatek prostoru i pro pracovní kout, což ocení každý, kdo pracuje alespoň občas z domova. Praktická předsíň myslí na dostatek úložných prostor, nechybí místo pro vestavěnou skříň, botník či věšák. Příjemným bonusem je samostatná toaleta a moderní walk-in sprchový kout. K bytu náleží zděná sklepní koje.

V inzerci jsou použity vizualizace pro lepší představu budoucího stavu. Přesné rozložení místností si můžete prohlédnout na půdorysech včetně přesných výměr.

Velkou předností je také lokalita. Za 2 minuty dojdete na tramvaj, za 5 minut na vlakové nádraží Praha-Vršovice a budoucí stanice metra D bude vzdálená také přibližně 5 minut chůze, což představuje nejen vyšší komfort dopravy, ale i budoucí růst hodnoty nemovitosti. Milovníci městského života ocení, že během 10 minut jste v Grébovce nebo na Vinohradech, kde na vás čekají kavárny, restaurace i jedny z nejkrásnějších pražských parků.

Pokud hledáte byt, který nevyniká jen adresou, ale především kvalitou zpracování, smyslem pro detail a nadčasovým designem, zavolejte mi, rád Vám ho představím osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119002.



Vyřizuje

**Michal Görner DiS.****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)