

## Pronájem bytu 2+kk 54 m2 Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou

**16 000 Kč**  
za měsíc

Mlýnská, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven nový byt 2+kk v novostavbě menšího bytového domu v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Byt dosud nebyl obýván, a jeho nájemce se tak stane prvním uživatelem. Nabízí podlahovou plochu 54 m a nachází se v 1. patře domu s výtahem. Díky praktickému uspořádání, modernímu vybavení a dostatku soukromí je vhodný zejména pro jednotlivce nebo bezdětný pár, který hledá klidné a příjemné bydlení.

Rychlé shrnutí: nájemné byt a parkovací stání 16.000 Kč / měsíc, základní záloha na energie a služby 3.248 Kč / měsíc, odhad zálohy na elektřinu 1.200 Kč / měsíc, jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna kanceláře jedno měsíční nájemné, dispozice: 2+KK, užitná plocha 54 m, 1.patro novostavby bytového domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná šatna / komora. Velkou předností bytu je prostorný balkon přístupný z obývací části. Poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po pracovním dni.

Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou. Připraveno je také připojení pro myčku nádobí a kombinovanou chladničku, které si nájemce zajistí podle vlastních potřeb. V obytných místnostech a kuchyňské části je položena odolná vinylová podlaha. Moderně řešená koupelna disponuje sprchovým koutem, závěsnou toaletou a umyvadlem. Stěny i podlaha jsou opatřeny keramickými obklady.

K bytu náleží jedno parkovací místo v suterénu domu a možnost využívání sklepního prostoru.

Rychnov u Jablonce nad Nisou nabízí výbornou dostupnost do obou okolních měst. Centrum Jablonce nad Nisou je vzdálené přibližně 5 km a Liberec zhruba 12 až 15 km. Cesta autem tak zabere orientačně kolem 10 minut do Jablonce a přibližně 15 až 20 minut do Liberce, podle aktuálního provozu.

Výhodou je také rychlé napojení na silnici I/65, po které se pohodlně dostanete na silnici I/35 a dále u Turnova na dálnici D10 ve směru Mladá Boleslav a Praha. Lokalita je proto vhodná také pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají nové, klidné a dlouhodobé bydlení v menším bytovém domě s balkonem a pohodlným parkováním.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.



Vyřizuje

**Radim Macháček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)