

Pronájem - Prostorného podkrovního bytu 3+kk, 110 m², Nýřany

Benešova třída, 33023, Nýřany

14 000 Kč

za měsíc

fixní služby 7.000,- Kč.

PROVIZE RK, vratná kauce

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení nedaleko Plzně? Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný a světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 110 m², situovaný v 1. patře domu v dolní části Nýřan na Benešově třídě. Byt je z velké části vybaven a zaujme svým praktickým dispozičním řešením. Součástí je vstupní předsíň a chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dva samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou a WC. V interiéru jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba, které podtrhují moderní a udržovaný vzhled bytu. K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání a nájemník může využívat zahradní domek. Nýřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb i sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Plzně (pouhých 10 km) je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou. Byt je k dispozici ihned. Měsíční zálohy na služby činí 7 000 Kč a zahrnují vytápění, plyn, vodu, elektřinu, odpady i internet. Majitel preferuje slušného a finančně stabilního nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Pokud hledáte komfortní bydlení s dostatkem prostoru, parkováním a skvělou dostupností do Plzně, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** jaroslav.straka@mixreality.eu