

**Prodej domu 173 m<sup>2</sup>, pozemek 799 m<sup>2</sup>**

Dobrovského, 25088, Čelákovice

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b> | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé rodinné bydlení, které kombinuje klid maloměsta, blízkost přírody a perfektní dostupnost do hlavního města? Tento prostorný rodinný dům v žádané ulici Dobrovského v Čelákovících splní všechny vaše představy o komfortním životě.

S celkovou plochou domu 173 m<sup>2</sup> a velkorysým pozemkem o rozloze 799 m<sup>2</sup> získáváte výjimečný prostor pro život, relaxaci i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysá plocha domu (173 m<sup>2</sup>): Dostatek místa pro velkou rodinu, práci z domova i hosty.

Nádherný pozemek (799 m<sup>2</sup>): Slunná a rovinatá zahrada nabízí naprosté soukromí. Je ideální pro vybudování terasy, bazénu, dětského hřiště nebo pro zahradničení.

Ulice Dobrovského patří k velmi klidným částem Čelákovic s minimálním provozem, přesto v pěší dostupnosti od centra města i vlakového nádraží.

Stav nemovitosti: V udržovaném stavu před rekonstrukcí dle vlastních představ.

Lokalita, kterou si zamilujete: Čelákovice

Čelákovice jsou v posledních letech mimořádně oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení, a to především díky skvělé občanské vybavenosti, přírodě na dosah ruky a sportovnímu vyžití vč. cyklostezky podél Labe.

Doprava do Prahy: Vlakem jste v Praze za pouhých 15 minut. Autem se rychle napojíte na dálnici D10 nebo D11.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázium, supermarkety (Lidl, Albert, Tesco, Billa), pošta i restaurace.

Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto místa. Rádi vás přivítáme na prohlídce!

Jedná se o přímí prodej prosím, realitní kanceláře nevolat !!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**