

Pronájem hezkého vybaveného bytu 1kk s parkovacím místem a úložným prostorem - Horní Žďár

9 000 Kč
za měsíc

Ostrov

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	27 m ²
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nový, zařízený hezký byt 1 + kk o celkové ploše 27,6 m². K bytu navíc náleží parkovací stání a k využití je zdarma také společná kolárna/lyžárna. Nemovitost je umístěna v Horním Žďáru, krásné lokalitě lemované horami (Klínovec, Plešivec, Boží Dar) a v rychlé dojezdové vzdálenosti jak do Karlových Varů, tak do nedalekého Německa. V blízkém okolí je rovněž plná občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, místa pro sportovní či kulturní vyžití. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako víkendové útočiště v horské oblasti, ale také pro zaměstnance nedalekých skladových areálů, neboť se nachází v dochozí vzdálenosti. Je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavnou elektrickou troubou a varnou deskou, sklápěcí postelí pro 2 osoby, konferenčním stolem, rozkládací sedací soupravou, stolem pod TV a předsíňovou sestavou (věšák, botník, skříň). V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo se skříňkou a wc. Vytápění objektu a ohřev vody je zajištěn dvěma tepelnými čerpadly. Jedná se tedy o velice úspornou nemovitost.

V letním období budete převapeni množstvím kulturních a sportovních akcí, konajících se v nedalekých obcích a městech, Ostrovem počínaje a Karlovými Vary konče. Za domem navíc vede revitalizovaná stezka pro pěší i cyklisty. V zimním období nabízí nedaleké lázeňské město Jáchymov možnost sportovního vyžití i relaxačního odpočinku. V Jáchymově se nachází nástupní stanice lanové dráhy vedoucí až na vrchol lyžařského areálu Klínovec. Je zde navíc velice dobrá dopravní dostupnost.

Nájemné v této nemovitosti činí 9 000 Kč + 2 650 Kč zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je ve výši 1 nájmu, provize RK je také ve výši 1 nájmu + 21% DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail: zuzana.benesova@fin2be.cz