

Exkluzivně pronájem výrobních prostor (gastro) a bývalé restaurace, Vojtíšкова, Praha - Chodov, OC S

Vojtíšкова, 14800, Praha 11, Praha

74 800 Kč

za měsíc

+ DPH, služby 33 750 +
DPH, přepis energie na
nájemce

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	374 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní gastro prostory spolu s prostory bývalé restaurace o velikosti 374 m² v obchodním centru Slunečnice přímo na sídlišti v Praze 4 Chodově.

Obrovskou výhodou je nejen možnost zde provozovat gastro výrobu - část prostor je na tento provoz zkolaudován, ale i velká variabilita ve využití všech ostatních částí. Úpravy jsou možné dle dohody s vlastníkem, je zde možnost příspěvku formou rent free. Pro zásobování lze využít přístup z rampy či po schodech. Součástí je i vlastní sociální zařízení (dámské, pánské).

Poplatky činí 33 750 Kč + DPH (bez spotřeby vlastní elektřiny). Jistina je ve výši 3 měsíčních nájmu a poplatků + DPH.

V budově se mimo jiné nachází prodejna Lidl, fitness centrum a drobné provozovny služeb.

Vhodné pro dlouhodobý nájem, předpokládaná doba nájmu 4-7 let. Volné ihned.



Vyřizuje

Mgr. Radka Bařtipánová, MBA**Tel.:** +420 273 134 681**GSM:** +420 602 553 696**E-mail:** bartipanova@quantumreality.cz