

Světlý byt 2+kk, 49 m², Křišťanova ulice, Praha 3 - Žižkov

8 690 000 Kč
za nemovitost

Křišťanova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk (49 m²) s příslušenstvím, situovaný ve 3. patře cihlového domu z roku 1945 v klidné lokalitě, ulice Křišťanova, v blízkosti metra Flora.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po kompletní rekonstrukci z roku 2018 (nové rozvody elektřiny a odpadů, plovoucí podlahy, kuchyňská linka, vestavěná skříň). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je pavlačový, byt se nachází až na samém konci pavlače mimo průchod, což nabízí soukromí a možnost venkovního posezení přímo před vstupem.

Dispozice a výměry:

- Obývací pokoj + kuch.kout (27,9 m²): Světlý prostor s jižní orientací do ulice, vybavený kuchyňskou linkou a vestavěnou skříňí.
- Ložnice (11,7 m²): Orientovaná na chladnější a klidnou severní stranu.
- Předsíň (5,8 m²)
- Koupelna s vanou (2,3 m²)
- Samostatné WC (1,2 m²)
- Sklep (2,6 m²).

Lokalita a vybavenost:

- Doprava: Metro A - Flora 5 min. pěšky, tramvajové zastávky 3 min. od domu.
- Zeleň: Riegrovy sady, Parukářka, Mahlerovy sady u Žižkovské věže do 10 min. pěšky od domu.
- Služby: MŠ a ZŠ v těsném sousedství (do 5 min. chůze), OC Atrium Flora, kavárny a kompletní občanská vybavenost přímo v okolí.

Vyřizuje

Bc. Barbora Demele Křenová

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail: barbora.krenova@judrkren.cz