

Prodej bytu 2+1 Macháčkova ul, Plzeň

Macháčkova, Plzeň 3, Plzeň

4 500 000 Kč

za nemovitost

vč.všech právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 v Macháčkově ulici, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt se nachází v 5. patře zatepleného bytového domu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem až do bytu, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie.

Jednotka je v původním, pečlivě připraveném stavu - byla kompletně vyklizena a nově vymalována. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost zrekonstruovat interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov odpovídající současným nárokům na bydlení.

Výhodou jsou také betonové podlahy, které představují kvalitní základ pro realizaci nové podlahové krytiny.

Dispozici tvoří prostorná čtvercová vstupní chodba, ze které je samostatný vstup do všech místností - kuchyně, obývacího pokoje, ložnice i koupelny.

Praktické uspořádání bez průchozích pokojů zajišťuje dostatek soukromí i komfortní využití prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Součástí užívání je také společný balkon na patře, který nabízí příjemné místo k posezení či odpočinku.

Velkou předností této nabídky je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, mateřské i základní školy a další služby potřebné pro každodenní život. Klidné okolí s dostatkem zeleně přitom zajišťuje příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu. Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v dobře udržovaném domě a atraktivní lokalitě, neváhejte si sjednat prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz