

Byt 2+kk v rezidenci Císařka II uzavřený areál, ostraha

11 900 000 Kč
za nemovitost

Smrčinská, 0, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Výška stropu:	2.6 m
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty v této části Prahy 5 se na trhu objevují jen výjimečně.

Smrčinská 3238/8 představuje příležitost pro klienty, kteří přesně vědí, co hledají — klid, soukromí, kvalitní rezidenční lokalitu a nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

2+kk · 59 m²
2 balkony
podzemní garážové stání
sklep · výtah
uzavřený rezidenční areál s 24 hodinovou ostrahou

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky tomu, že je nezařízený, nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu. Pomocí AI luxury vizualizací jsme ukázali, jak elegantně a nadčasově může tento prostor působit.

Nemovitosti v podobných lokalitách si majitelé často ponechávají dlouhé roky.
A právě proto bývá podobná nabídka spíše výjimkou než pravidlem.

<https://exklusivnipraha5.netlify.app/#>



Vyřizuje

Karel Hrubý

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 202 440

E-mail: karel.hruby@century21.cz