

Byt 2+1 Záběhllice

U mlýna, Praha 4, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodej byt 2+1 se zasklenou lodžií a sklepem – Praha 10, Záběhllice, ulice U Mlýna.

Samotný byt je o výměře 58 m² + lodžie 7m² a sklep 4,8m². Ráno vyjdete z domu a jste u zeleně a Hamerského rybníka. Byt je před rekonstrukcí takže interiér si můžete udělat úplně podle sebe.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má plastová eurookna s izolačním dvojsklem a díky své poloze mimo hlavní komunikaci nabízí příjemné, tiché bydlení bez rušného provozu.

Velkou předností této nemovitosti je její okolí. Přímo za domem se nachází rybník a zeleň, které vytvářejí klidné prostředí pro každodenní bydlení, procházky i odpočinek. Přitom zůstává zachována výborná dostupnost všech služeb i městské dopravy, zastávka MHD je pouhé 2 minuty chůze od domu.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Součástí prodeje je:
 byt 2+1 58m²
 zasklená lodžie o velikosti 7 m²,
 sklep o výměře 4,8 m².

Měsíční náklady:
 fond oprav: 1 700 Kč
 vytápění: 1 500 Kč
 voda: 800 Kč
 náklady SVJ: 400 Kč
 elektřina: přibližně 1 000 Kč

Praha 10 – Záběhllice patří mezi vyhledávané lokality. V okolí je vše co potřebujete – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města, přesto zde najdete příjemné a klidné prostředí obklopené zelení. Velkou výhodou bytu je i internetové připojení přes optický kabel.

K bytu je navíc možné dokoupit si garáž, která se nachází přímo v přízemí domu.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v tiché lokalitě, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz