

**Moderní bydlení v srdci Karlína | 2+1 | 69 m² |
Rezidence Pernerova****12 239 000 Kč**
za nemovitost

Pernerova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 69 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží elegantního historického domu v prestižní Rezidenci Pernerova.

K bytu náleží sklepní kóje a součástí prodeje je také moderní kuchyňská linka se spotřebiči.

Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která zachovala kouzlo původní architektury a zároveň nabízí komfort současného bydlení. Vysoké stropy, repasované interiérové dveře, nadčasové materiály vytvářejí příjemnou atmosféru. Praktická dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s jídelní částí, moderní koupelnu a dostatek úložných prostor.

Majitelé mohou využívat také klidný společný dvůr, který poskytuje příjemné místo k odpočinku uprostřed města.

Lokalita

Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky jedinečné kombinaci historické atmosféry a moderního městského života. V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené kavárny, restaurace, bistra, obchody, fitness centra i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra Křižíkova (B), tramvajové zastávky i cyklostezka podél Vltavy.

Pro relaxaci a sportovní vyžití je ideální nedaleký vrch Vítkov.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julie Štampach**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420777639065**E-mail:** julie.stampach@re-max.cz