

Pronájem nového bytu 2kk 50 m², s 24 m² úložným prostorem a park. stáním, Resort Antico, Český Brod

23 000 Kč
za měsíc

Kounická, Český Brod

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme moderní, nízkoenergetický a nábytkem na míru zařízený byt 2kk o velikosti 50m² s parkovacím stáním v ceně a navíc místností v podroví o velikosti 24 m², která slouží jako úložný prostor. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Resort Antico v Českém Brodě.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par), TV stolek s úložným prostorem, knihovna, předsíňová sestava s velkou trojkřídlou skříní a botníkem. V ložnici je navíc další dvojkřídlá skříň a psací stůl. Součástí vybavení je také nová pračka a sušička, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Projekt "Resort Antico" nabízí klidné moderní bydlení (v areálu je nejen dětské hřiště, ale také venkovní posilovna) v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst a zejména do Prahy. Ta je zajištěna jak autobusem, tak zároveň vlakem (10 minut pěšky na vlakové nádraží). Za necelých 30 minut se dostanete z Českého Brodu na Masarykovo nádraží v Praze či do Kolína. Nespornou výhodou je také blízkost dálnice D11 (vedoucí z Prahy do Hradce Králové), po které dojedete na Černý Most za cca 20 minut. Český Brod je navíc expandující město, které disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, služeb, škol, zdravotní péče vč. nemocnice, restaurací i sportovního a kulturního vyžití. Příjemné okolí s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit je obrovským bonusem. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v dobře dostupné a zároveň příjemné a bezpečné lokalitě.

Nájemné je 23.000Kč, poplatky 3.800Kč, kauce ve výši dvou nájmů, provize RK 23.000Kč + 21% DPH.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce nemovitosti. Rádi Vám vše ukážeme a na místě zodpovíme veškeré dotazy, týkající se dostupnosti, zajímavostí z okolí či popisu pamětihodností. V lokalitě bydlíme, proto ji dobře známe.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail: zuzana.benesova@fin2be.cz