

Prodej, rodinný dům, 1 087 m², Kozolupy

Kozolupy

13 200 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obce Kozolupy, okres Plzeň-sever. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 140 m² a užitné ploše 240 m² se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 1 087 m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu.

Dům je již zateplený, má novou střechu, plastová okna s venkovními žaluziemi a je možné ho využívat i jako vícegenerační. V přízemí je prostorná veranda, kterou se vchází do obytného zvýšeného přízemí, na terasu, do šatny a do prostorné garáže. Tato přístavba byla realizována v roce 2015.

Dům je ve velmi dobrém stavu a po nové úpravě podlah zdí a apod. a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér přesto nabízí možnost úprav podle vlastních představ a potřeb.

Ve zvýšeném přízemí je dispozice 3+kk plus prostorná koupelna s WC a komorou. Komplexní rekonstrukce tohoto patra proběhla v roce 2005.

V 1. patře je byt o dispozici 3+1 plus koupelna, WC a komora. Toto patro prošlo jen částečnou rekonstrukcí.

Dům je napojen na veškeré sítě. Obecní vodovod, plyn a na kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna, ze které je možné čerpat vodu pro celý dům, mimo kuchyň.

Dům je podsklepen - nachází se zde garáž, kotelna, nerezová domácí vodárna a další místnosti.

V případě potřeby je půda vhodná pro půdní vestavbu.

Vytápění domu je zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva. K němu jsou připojeny akumulční zásobníky, které po nahrátí vydrží topit cca. dva dny. Vodu ohřívá el. bojler.

Vstupní pojezdová vrata i vrata garáží jsou na dálkové ovládání.

Dům je situován v lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy a infrastruktury. K dispozici je vlaková a autobusová doprava a MHD. Přístup k internetu je také zabezpečen, což umožňuje pohodlné pracovní a volnočasové aktivity.

Navíc je zde na cca. rok 2027 plánovaný optický kabel.

Na zahradě je prostorný úložný domek a zahradní jezírko.

K parkování až pro dvě auta je určena garáž, další možností jsou parkovací místa na pozemku i před domem.

S touto nemovitostí získáváte možnost bydlení v příjemném a klidném prostředí s dostatkem prostoru nejen pro rodinu, ale i pro zahradní aktivity či relaxaci.

V obci je základní občanské vybavení. Obchody, služby, škola, lékař a další. Dostupnost do města Plzně je cca. 10 minut autem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.

Při osobním jednání je možné jednat o snížení ceny.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info