

Pronájem bytu 2+1 80 m² s balkónem, Praha - Hloubětín

Zelenečská, 19800, Praha 14, Praha

22 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6 708 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 po rekonstrukci s balkonem v oblíbeném Hloubětíně

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 80 m², který se nachází v klidné části Prahy 9 - ulice Zelenečská, Praha Hloubětín.

Byt je umístěn v 5. patře domu s výtahem, díky čemuž nabízí dostatek soukromí, příjemné množství denního světla a klidnější bydlení s odstupem od ruchu ulice.

Interiér zaujme svou velkorysou výměrou a kombinací moderních úprav s původními prvky. Byt prošel rekonstrukcí, při které byly instalovány nové podlahy, zároveň zde zůstaly zachované krásné původní parkety, které dodávají prostoru charakter a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a flexibility využití - například jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a běžnými spotřebiči.

Z jedné z ložnic je přímý vstup na příjemný balkon o velikosti 4 m², který nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování rostlin. Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a praktická samostatná toaleta.

Hlavní přednosti bytu:

- ☐ prostorná dispozice 2+1 o ploše 80 m²
- ☐ 5. patro domu s výtahem
- ☐ balkon o velikosti 4 m²

- dvě samostatné ložnice
- byt po rekonstrukci
- nové podlahy a zachované původní parkety
- světlý a příjemný interiér
- skvělá dostupnost do centra Prahy

K nastěhování IHNED.

Hloubětín patří mezi velmi oblíbené pražské lokality, které nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti zeleně.

Stanice metra B – Hloubětín i tramvajové a autobusové spoje umožňují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárnu i další služby pro každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, možnosti procházek, cyklostezky i blízkost přírodních lokalit. Hloubětín tak nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří chtějí mít pohodlí města, ale zároveň si užívat klidnější prostředí.

Byt je ideální volbou pro pár, jednotlivce nebo spolubydlení, kteří hledají prostorné bydlení s atmosférou v dobře dostupné části Prahy.

S Garantovaným Nájemným automaticky získáváte:

Součástí podnájmu je také balíček služeb, díky kterému je bydlení jednodušší, bezpečnější a pohodlnější.

Získáváte plně pojištěný byt s nonstop asistenční linkou. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události, například při práci zámečníka nebo řešení havárií.

K dispozici je vám také zákaznický servis od 7:00 do 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Telefon: +420 770 182 182

V případě potřeby můžete využít také technickou podporu, která vám pomůže s technickými záležitostmi v bytě.

Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním přepisu energií.

Další výhodou je možnost výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate v Brně, Praze a dalších městech.

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz