

Prodej domu 200 m², pozemek 1.490 m²

79312, Staré Heřminovy

3 993 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme dům o dispozici 4+kk u Slezské harty v prostředí moravských sopek v podhůří Jeseníků. K domu patří prostorná zahrada s ovocným sadem a dvěma vzrostlými lipami s úžasnou atmosférou. Pozemek je ohraničený od vesnice vzrostlými jasaný, které nabízejí soukromí.

Dům je vhodný pro bydlení i pro rekreaci. Pokoje jsou slunné a s výhledem do zahrady, v přírodním stylu. Dům je z roku 1806 je po celkové rekonstrukci rozvodů, izolace, komínu a vnitřních zdí v roce 2024. Má hliněné omítky, opravené původní klenby a kamenný sklep. Jsou použity přírodní materiály. Půda je připravená k další realizaci podkrovního využití prostor o rozloze 200 m² dle vašich potřeb. Je zde provedena stropní foukaná izolace. Součástí objektu je také praktický sklep o ploše 14 m², který nabízí dostatek úložného prostoru. Pozemek má vlastní vjezd z příjezdové silnice a parkovací stání pro 2 - 3 auta a taky garáž, kterou je možno využívat i jako dílnu.

Pozemek nabízí využití pro zahradničení, pěstování zeleniny i chov domácích zvířat. U domu je i skleník. Dům je situován na pozemku o rozloze 1490 m², který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity i relaxaci.

Nad domem jsou pastviny a louky. Nedaleko domu je břidlicový lom Šifr.

K vlastnímu pozemku patří pachtovní smlouva se státním zemědělským fondem na další pozemky na zahradu u domu.

Je v dojezdové vzdálenosti cca 20 minut od Opavy a Bruntálu. Olomouc a Ostrava jsou autem 50 minut.

Na pozemku stojí dřevěná a zateplená maringotka, která není součástí prodeje. V případě zájmu se ale můžeme domluvit na odkupu.

Celá nemovitost nese energetický štítek třídy D, což zajišťuje přehlednost nákladů spojených s energetickou náročností objektu. Pro další informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz