

Světlý a prostorný byt 3+kk (68 m²) s velkým balkónem - Praha 8, Karlín

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha

31 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7151, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra i přírody? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 68 m² s velkým balkónem, který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené ulici U Sluncové.

Prohlédněte si byt pohodlně z domova prostřednictvím naší virtuální prohlídky!

Pro lepší představu o aktuálním stavu bytu prosím vezměte na vědomí, že přiložené fotografie byly vytvořeny/upraveny pomocí AI.

Vybavení a dispozice bytu:

Byt je kompletně zařízený nábytkem a připravený k okamžitému nastěhování:

Obývací část a kuchyně: Velká, prakticky řešená kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči a dostatkem pracovní plochy.

Prostor a relaxace: Dominantou bytu je velký balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Praktická koupelna: K dispozici je pračka i sušička, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Sousedství: Dům je velmi klidný a udržovaný s příjemnými a tichými sousedy.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita ulice U Sluncové nabízí skvělé skloubení městského života a přírody na pomezí Karlína a Libně:

Doprava: Pár minut chůze od stanice metra B (Invalidovna) a tramvajových zastávek. Do samotného centra Prahy se dostanete za méně než 10 minut.

Parkování: V bezprostřední blízkosti domu je snadné a bezproblémové parkování.

Příroda a relax: Hned u domu se nachází oblíbený park Vítkov, golfové odpaliště Císařská louka/Invalidovna, cyklostezka podél Vltavy a dostatek zeleně pro procházky.

Služby: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, kavárny, restaurace, školy, školky i lékařské služby.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 31 000 Kč

Poplatky za služby: 7 151 Kč / měsíc

Elektřina: Převádí se přímo na nájemce (pomůžeme s přepisem)

Vratná kauce: 62 000 Kč (rovná se 2 nájmům; možnost rozdělit do 2 měsíčních splátek)

Provize RK: 32 000 Kč + DPH

Domáci mazlíčci jsou vítáni! (Prohlídky jsou možné po dohodě).



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail: maria.slavkovska@kwcz.cz