

Prodej bytu 2+1 62 m² Dvořákova, Postoloprty

Dvořákova, 43942, Postoloprty

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 2+1 o ploše 62 m² v dostupné lokalitě v ulici Dvořákova v Postoloprtech.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě v ulici Dvořákova a nabízí velmi praktickou a vzdušnou dispozici pro rodinné i startovací bydlení. Nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici a příslušenství. Celý byt je plně vybavený a připravený pro nového majitele tak, aby vás při nastěhování nic nepřekvapilo – stačí si vzít osobní věci a ihned bydlet.

Velkým benefitem je skvělé zázemí pro rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště, na které pohodlně uvidíte přímo z okna bytu, takže máte děti neustále pod dohledem. Samozřejmostí je také bezproblémové parkování na parkovišti přímo přes silnici od domu, kde je vždy dostatek volných míst. Pro odkládání věcí jsou k dispozici hned 2 samostatné sklepní kóje.

Lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní život i skvělou dostupnost. Kombinuje blízkost přírody a městských služeb. Zámecký park i nábřeží Ohře jsou v docházkové vzdálenosti, kompletní vybavenost Postoloprte (školy, obchody, lékárna, pošta, lékař) pak máte na dosah během několika minut.

Zároveň byt nabízí vynikající dopravní spojení, které se ještě výrazně zlepší. Díky právě dokončované dálnici D7 bude cesta autem na okraj Prahy trvat pouhých cca 30 minut, což z této nemovitosti dělá mimořádně atraktivní variantu. Díky kombinaci světla, prostoru, nulových počátečních investic a skvělé budoucí dostupnosti do metropole je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

David Adámek**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 734 398 137

E-mail: d.adamek@kwcz.cz