



Prodej - Byty

číslo zakázky: **26824**

Prodej bytu 2+1 70 m², Praha - Strašnice

Nučická, 10000, Praha 10, Praha

9 980 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, komplexně zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové výměře 70,3 m², na adrese Nučická, Praha 10 – Strašnice.

Byt se nachází v 1. patře domu situovaného v klidné části pozemku se vzrostlou zelení a díky tomu oceníte pro Prahu neobvyklé ticho a soukromí.

Dům má mimořádnou polohu i z hlediska dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka linek 22, 24 a 26 je minutu pěšky, železniční stanice Praha-Zahradní Město dvě tramvajové zastávky a zároveň 5 minut od stanic metra Skalka nebo Strašnická.

Prostorný, světlý byt s okny do zeleně zaujme příjemnou poklidnou atmosférou. Rekonstrukce proběhla se smyslem pro detail – interiér působí na první pohled komfortně a vkusně. Dveře, zárubně a vnitřní parapety jsou z kvalitního dubu a dodávají prostoru nadčasovou útulnost. Elegantly jej doplňují dřevěné policové stěny. V obytných místnostech najdete parkety, v kuchyni, na chodbě, v koupelně a na WC pak keramickou dlažbu. Samozřejmostí jsou nová okna s izolačním dvojsklem.

Kuchyňská linka je plně vybavena lednicí se samostatným mrazákem, myčkou, elektrickou pečicí troubou i plynovým čtyřplotýnkovým sporákem. Byt nabízí mimořádné množství úložného prostoru – po obou stranách chodby jsou velké luxusní prosklené vestavěné skříně.

V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi i rozvody vody v plastu, což ocení každý, kdo klade důraz na bezpečnost a spolehlivost. Vytápění je dálkové, z centrálního zdroje. K bytu dále náleží sklep o výměře 3 m²; využívat lze i společné prostory domu.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu. Proběhla výměna oken a zateplení fasády, byly provedeny nové rozvody plynu v mědi do všech bytů a zavedeny optické kabely s možností vlastní volby poskytovatele internetu.

Bytová jednotka je v současné době v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví je připravený, anuita je zcela splacena. Na základě rozhodnutí členské schůze je připraven převod družstva na společenství vlastníků (SVJ); je již vypracováno Prohlášení vlastníka a převod proběhne v roce 2027.

Financování koupě bytu hypotékou je tedy možné.

Strašnice patří mezi vyhledávané a zavedené pražské čtvrti, kde se snoubí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. U tramvaje najdete pizzerii s venkovním posezením a hned několik možností nákupu – od menších potravin v pěší dostupnosti až po supermarkety. Rodiny s dětmi ocení blízkou mateřskou školu přímo v ulici Nučická, která patří mezi velmi dobře hodnocené. V dosahu jsou i základní školy a dětské lékaři. Pro odpočinek a procházky slouží nedaleké parky a zeleň – například Park Ivana Jilemnického nebo Park pod školou. Celá lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a městského komfortu.

Pro bližší informace a termíny prohlídek nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dr. Dana Maria Staňková

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail: dm@dana-maria.cz