

Prodej rodinného domu 86m² - Luční, Lanžhot

Luční, 69151, Lanžhot

2 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné části Lanžhota, kde si užijete příj. emné bydlení i skvělou dostupnost všech služeb.

Dům je obývatelný a může sloužit k okamžitému využívání, jeho skutečný potenciál se však naplno projeví po rekonstrukci. Nabízí podlahovou plochu přibližně 86 m², zastavěnou plochu cca 103 m² a stojí na pozemku o výměře 122 m². Výhodou je zachovalý krov v dobrém stavu.

Dispozici tvoří obývací pokoj, kuchyně, ložnice, dětský pokoj, menší průchozí pokoj, koupelna, spíž a chodba. Součástí je také dřevěná kůlna a menší zatravněná plocha.

Součástí nemovitosti je také právo užívání sousedního pozemku zajišťující pohodlný přístup ke vstupům do domu, a to na základě věcného břemene ve prospěch vlastníka nemovitosti.

Nemovitost je ideální jako startovní bydlení, menší rodinný dům nebo rekreační chalupa.

Lanžhot nabízí kompletní občanskou vybavenost, jedinečnou atmosféru jihomoravského města a v bezprostřední blízkosti se nachází nádherná příroda CHKO Soutok na pomezí České republiky, Slovenska a Rakouska. Do Břeclavi dojedete autem přibližně za 5 minut nebo autobusem za 10 minut.

Pokud hledáte místo s potenciálem na klidné bydlení nebo zajímavou investici, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz