

Prostorný byt 2+kk s lodžií, garážovým stáním a sklepem v klidné části Prahy - Kolovraty

7 329 000 Kč
za nemovitost

Kupkova, Praha-Kolovraty, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Praze, které nabízí klidné prostředí, výbornou dostupnost do centra a komfort vlastního parkování? Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 2+kk v Kupkově ulici v Praze - Kolovratech, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2006.

Byt disponuje užitnou plochou 61 m² (bez lodžie a sklepa) a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35,14 m². Samostatná ložnice o velikosti 12,25 m² zajišťuje dostatek soukromí. Komfort bydlení dále zvyšuje šatna (2,64 m²), praktická komora (1,41 m²) a vstupní hala o velikosti 6,63 m². Koupelna je společná s WC a má výměru 3,92 m².

Příjemným bonusem je lodžie o velikosti 3,59 m². K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²) a kryté garážové stání v podzemní garáži, díky kterému budete mít o parkování vždy postaráno.

O tepelnou pohodu se stará vlastní plynový kotel, který byl vyměněn před třemi lety. Díky vlastnímu vytápění máte plnou kontrolu nad spotřebou energií i náklady na provoz. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy PENB C - úsporná.

Praha - Kolovraty patří mezi vyhledávané městské části především díky spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dopravní dostupností. Železniční zastávka Praha-Kolovraty je vzdálena přibližně 900 metrů od domu a cesta na pražské Hlavní nádraží trvá pouhých 23 minut, což představuje jedno z nejrychlejších spojení do centra metropole. Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost v okolí - mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékař, sportoviště i množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Dispozice bytu

Hala - 6,63 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 35,14 m²

Ložnice - 12,25 m²

Šatna - 2,64 m²

Komora - 1,41 m²

Koupelna s WC - 3,92 m²

Lodžie - 3,59 m²

Sklepní kóje - 2,00 m²

Hlavní přednosti

cihlový dům z roku 2006,
dispozice 2+kk o užitné ploše 61 m²,
lodžie, sklepní kóje a kryté garážové stání,
vlastní plynový kotel (stáří 3 roky),
energetická třída PENB C,
klidná rezidenční lokalita,
výborné vlakové spojení do centra Prahy - Hlavní nádraží za 23 minut.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Spojuje moderní bydlení, dostatek úložných prostor, vlastní parkování a výjimečně rychlou dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail: monika.kristova@re-max.cz