

Prodej bytu 3+kk 78 m²

Ke stadionu, 27201, Kladno

2 850 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme družstevní byt 3+kk v projektu Portti Kladno.

Adresa: Ke Stadionu 50, 272 01 Kladno. Developer: YIT.

Předmětem převodu je členský podíl v družstvu zahrnující (viz půdorys v příloze):

Byt 3+kk (podlahová plocha 74 m²) + balkon 4,3 m² + podzemní parkovací místo pro 1 automobil (v ceně převodu) + sklep 6,3 m² (v ceně převodu).

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží ze 4. Orientace: Z (byt je otočený do klidného vnitrobloku).
Dům je zkolaudován a nastěhování je možné od září 2026.

Celková cena bytu s garážovým stáním a sklepem je 8 890 000 Kč a skládá se ze dvou částí:

1. Cena za nemovitost (byt + parking + sklep): 2 850 000 Kč – platíte nyní.
2. Anuita ve výši 6 040 000 Kč se splácí ve formě měsíčních splátek družstvu ve výši 32 700 Kč měsíčně.

Odhadovaná výše nájmu v případě pronájmu bytu je kolem 25 500 - 27 500 Kč + poplatky.

Stavbu úvěruje družstvo, vy nepotřebujete hypotéku ani nedokládáte příjem.

Převod do OV je možný po 3 letech od nabytí nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz