

## Zařízený dům 4+1 k přechodnému bydlení | Pernek u Horní Plané

Horní Planá

**15 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 18.000,-  
Kč/měsíčně, zálohy za  
elektrinu 2.000,-  
Kč/měsíčně, vodné a  
stočné paušálně 400,-  
Kč/měsíčně, vratná kauce  
54.000,- Kč

|                               |                  |                               |                               |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 121 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení na několik měsíců v krásné přírodě Šumavy? Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 121 m<sup>2</sup>, který je ideální pro přechodné bydlení v období od 1. 9. 2026 do 30. 6. 2027.

Dům nabízí dostatek prostoru až pro 4 osob, a je tak vhodný nejen pro jednotlivce nebo pár, ale také pro rodinu či kolegy dojíždějící za prací. Díky kompletnímu vybavení je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Klidná lokalita Pernek u Horní Plané nabízí příjemné bydlení v blízkosti šumavské přírody i Lipenské přehrady. Pronájem ocení zejména zájemci, kteří hledají dočasné bydlení v klidném prostředí, ať už z pracovních nebo osobních důvodů.

### Podmínky pronájmu

- Doba pronájmu: 1. 9. 2026 - 30. 6. 2027
- Nájemné: 18.000 Kč / měsíc
- Záloha na elektřinu: 2.000 Kč / měsíc (vyúčtování dle skutečné spotřeby na podružném elektroměru)
- Vodné: 1.000 Kč / měsíc (paušálně)
- Vratná kauce: 54.000 Kč

☐ Nájemce nehradí provizi realitní kanceláře.

### Další informace

- dispozice 4+1
- kapacita až 6 osob
- kompletně zařízený dům
- parkování možné před domem na obecním pozemku
- vytápění lokálními kamny na dřevo (palivové dřevo si zajišťuje nájemce na vlastní náklady - při běžném vytápění a bydlení se náklady na otop pohybují okolo 15.000 - 20.000,- Kč /rok, dřevo je možné koupit v blízkém okolí)

Pokud hledáte prostorné a zařízené bydlení na několik měsíců v atraktivní lokalitě Šumavy, neváhejte mě kontaktovat.

Rád Vám poskytnu více informací nebo si s Vámi domluvíím osobní prohlídku.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Hawelka**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420606512862

**E-mail:** [david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)