

## Byt 2+1, 80 m<sup>2</sup>

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 v Plzni na Borech, ulice Dvořákova. Bytová jednotka o výměře 80 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Je členěna na ložnici, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Pro TV přenos je zde možnost připojení na kabelovou televizi a internet. Nájemné činí 12.000 Kč + 500 Kč /1os zálohy na služby (studená voda, svoz odpadu, elektřina ve společných prostorách). Energie se převádí na nájemce (cca 4.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.000 Kč. Provize RK 14.600 Kč. Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Byt bude volný od 1.11.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 4, BUS č. 30, TROL č. 16). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:** [langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)