

Prodej chaty, 32 m², Mladcová

76001, Zlín

750 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	364 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty na okraji Zlína v obci Mladcová. Nemovitost se nachází v chatové oblasti na okraji obce Mladcová nad hřbitovem. Chata se nachází na pozemku v osobním vlastnictví o výměře 364 m². V katastru nemovitostí je nemovitost vedena jako budova bez čísla popisného či evidenčního, určená pro rodinnou rekreaci. Pozemek původně sloužil jako zahrada, ale v současnosti je pouze udržovaný jako travní porost. Samotný objekt stojí na pozemku o zastavěné ploše 32 m². Je podsklepený. Horní část tvoří terasa s obytnou místností s kuchyňským koutem. Chatu je rovněž možno vytápět kamínky na tuhá paliva, ale je nutná oprava a revize komínu. Z terasy je vstup na suché wc, které je v současnosti nefunkční. Nemovitost je napojena na elektřinu a připojena na vodovodní řad. Stáří objektu je cca 40 let čemuž odpovídá i jeho stav. Je nutná oprava střechy a dřevěné terasy, která již dosloužila. Dřevěné opláštění chaty má již nejlepší léta za sebou. Taktéž je potřeba vybudovat nové wc. Parkování je možné na cestě nad chatou. Přímý vjezd z hlavní cesty je značně komplikovaný. Nemovitost je určena pro někoho, kdo má zájem o vybudování nové zahrady dle svých představ, s vlastní přípojkou vody a elektřiny. Ev. číslo: 657072.



Vyřizuje

Ing. Petr Štěpán**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 582 909**E-mail:** stepan@dumrealit.cz