

Pozemku na okraji Zlína

76001, Zlín

750 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 366 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku na okraji Zlína v obci Mladcová. Nemovitost se nachází v chatové oblasti na okraji obce Mladcová nad hřbitovem. Na pozemku se nachází chata v osobním vlastnictví o výměře 364 m². V katastru nemovitostí je nemovitost vedena jako budova bez čísla popisného. Pozemek původně sloužil jako zahrada, ale v současnosti je pouze udržovaný jako travní porost. Samotný objekt stojí na pozemku o zastavěné ploše 32 m². Je podsklepený. Horní část tvoří terasa s obytnou místností s kuchyňským koutem. Chatu je rovněž možno vytápět kamínky na tuhá paliva, ale je nutná oprava a revize komínu. Z terasy je vstup na suché wc, které je v současnosti nefunkční. Nemovitost je napojena na elektřinu a připojena na vodovodní řad. Stáří objektu je cca 40 let čemuž odpovídá i jeho stav. Je nutná oprava střechy a dřevěné terasy, která již dosloužila. Dřevěné opláštění chaty taktéž již má nejlepší léta za sebou. Taktéž je potřeba vybudovat nové wc. Parkování je možné na cestě nad chatou. Přímý vjezd z hlavní cesty je značně komplikovaný.

Nemovitost je určena pro někoho, kdo má zájem o vybudování nové zahrady dle svých představ, s vlastní přípojkou vody a elektřiny. Ev. číslo: 657073.



Vyřizuje

Ing. Petr Štěpán**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 582 909**E-mail:** stepan@dumrealit.cz