

Prodej bytu 3+KK 65,8 m², ulice Bohúňova Chodov

8 750 000 Kč
za nemovitost

Bohúňova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	62 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 65,8 m², jehož součástí je lodžie o výměře 2,5 m² a sklepní kóje. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Bohúňova, Praha 4 - Chodov.

Díky orientaci na východ je byt po celý den příjemně osvětlený a působí vzdušným a otevřeným dojmem. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014 a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování od listopadu bez nutnosti dalších investic.

Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka vybavená všemi vestavěnými spotřebiči, která plynule navazuje na obývací část a vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru.

Lokalita Praha - Chodov patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i sportoviště. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zeleně. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje městská hromadná doprava, přičemž stanice metra Chodov je v docházkové vzdálenosti a centrum Prahy je snadno dostupné během několika minut.

Pokud hledáte příjemné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, tento byt je skvělou volbou.

Těším se na setkání s Vámi při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Jakub Strnad

GSM: +420720669096

E-mail: jsoch@edoreality.cz