



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136340

Prodej bytu 3+1 v Novém Bydžově

Husova třída, Nový Bydžov

4 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vkusně zrekonstruovaného bytu 3+1 s krytým parkováním a možností zahrady - Nový Bydžov, Husova třída

Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic, s parkováním, zahradou na dosah a jen pár minut chůze od centra města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 75 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu se třemi nadzemními podlažími na Husově třídě v Novém Bydžově.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Poslední modernizace proběhla v roce 2025, kdy byla instalována nová kuchyňská linka. Interiér nabízí praktickou dispozici, prostorný a světlý obývací pokoj, kvalitní podlahy a příjemnou atmosféru, která z něj dělá ideální domov pro rodinu i pár.

O komfort bydlení se stará moderní elektrokotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou společné venkovní prostory ve dvoře. K dispozici jsou praktické úložné prostory, sklep o výměře 5 m² a především kryté parkování pro dvě osobní auta, které je v této lokalitě skutečným nadstandardem. Novému majiteli se navíc nabízí možnost dokoupení přilehlé zahrádky, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Vstup do domu je orientován na západ, zatímco zahrada se nachází na východní straně, kde si můžete vychutnat ranní slunce i klidné chvíle u kávy.

Hlavní přednosti bytu:

- byt 3+1 v osobním vlastnictví
- podlahová plocha 75 m²
- sklep o výměře 5 m²
- 1. nadzemní podlaží cihlového domu
- byt po rekonstrukci, nová kuchyň z roku 2025
- prostorný a světlý obývací pokoj

- kvalitní podlahy
- moderní elektrokotel pro vytápění i ohřev teplé vody
- klidná lokalita v blízkosti centra města
- společný dvůr s úložnými prostory
- kryté parkování pro dvě osobní auta
- možnost dokoupení zahrádky v prostoru za společným dvorem

Nový Bydžov je oblíbené východočeské město s kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou pro rodinný život. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje železniční i autobusová doprava směrem na Hradec Králové, Jičín i Prahu.

Husova třída patří mezi vyhledávané části města. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň pohodlnou docházkovou vzdálenost do centra, což ocení rodiny s dětmi, páry i senioři.

Pokud hledáte prostorný byt s promyšlenou dispozicí, kvalitním technickým stavem, vlastním sklepem, pohodlným parkováním a možností získat i vlastní zahrádku, pak je tato nabídka výjimečnou příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tento byt Vás svou atmosférou i praktickým řešením jistě příjemně překvapí. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Petr Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz