

Byt 2+kk s lodžií | 32 m²

Jabloňová, Praha 10, Praha

5 099 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	15
Počet podlaží objektu:	22	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s lodžií a výhledem z 15. patra - Praha 10, Záběhlice

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 32 m², který se nachází v 15. patře bytového domu v ulici Jabloňová, Praha 10 - Záběhlice. Součástí bytu je také lodžie o velikosti přibližně 5 m², která nabízí příjemný prostor k posezení a otevřený výhled do okolí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, menší vstupní předsíň, koupelna a oddělená toaleta. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si jej můžete upravit přesně podle svého životního stylu a vytvořit si tak svůj vlastní domov "na míru" ve skvělé části Prahy.

Praktickou výhodou domu je recepce umístěná v přízemí. Vyšší podlaží zároveň poskytuje dostatek světla, větší soukromí a odstup od ruchu okolních ulic.

Záběhlice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas jako je například velký sportovní areál Hamr.

Dobré spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují zastávky městské hromadné dopravy přímo u domu.

Byt je vhodný jako startovací bydlení, městské zázemí i zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Nemovitost je k dispozici ihned.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová**Tel.:** +420778753620**GSM:** +420778753620**E-mail:** pavlistova@nestera.cz