

Prodej bytu 3+kk 72 m²

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha

14 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk (71,5 m²) s terasou (8,8 m²) a garážovým stáním | Praha 4 - Hodkovičky

Toužíte po bydlení, které spojuje klid, přírodu a výbornou dostupnost do centra Prahy? Nabízíme atraktivní byt 3+kk v Praze 4 - Hodkovičkách. Byt zaujme nadčasovým interiérem navrženým architektem, kvalitními materiály, soukromou terasou s příjemným výhledem na Chuchelský Háj a Barrandovské skály.

Stačí se nastěhovat - vše je připraveno pro komfortní bydlení bez dalších investic.

Hlavní přednosti bytu

- ☐ novostavba s moderním architektonickým řešením
- ☐ dispozice 3+kk s promyšleným uspořádáním
- ☐ kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči
- ☐ elegantní koupelna s vanou a samostatná toaleta
- ☐ vestavěná pračka a sušička v chodbě
- ☐ kvalitní materiály, nadčasový design a světlý interiér
- ☐ velké množství vestavných skříní a úložných prostor
- ☐ velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla
- ☐ prostorná terasa navazující na obývací pokoj
- ☐ vlastní garážové stání v domě

Lokalita, která nabízí vše.

Hodkovičky patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy díky spojení městského komfortu s přírodou a sportovním vyžitím.

V pěší dostupnosti najdete:

- ☐ Golf & Country Club Hodkovičky
- ☐ sportovní areál HAMR Braník - tenis, badminton, fitness, beachvolejbal, restaurace
- ☐ cyklostezku a in-line stezku podél Vltavy vedoucí až do centra Prahy i směrem na jih
- ☐ přírodní park Modřanská rokle a množství zeleně pro relaxaci i sport
- ☐ zastávku tramvaje s rychlým spojením do centra bez přestupů
- ☐ školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost

Bydlení bez kompromisů.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny, páry i náročné klienty, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s terasou, garážovým stáním a výbornou dostupností do centra.

Spojuje vysoký standard, praktické dispozice, klidné okolí a jedinečné možnosti aktivního trávení volného času.

Přijďte se osobně přesvědčit, těšíme se na vás na prohlídce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz