

Prodej bytu 3+kk 66,01m², Znojmo

0, 0, Znojmo

6 462 400 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75.65 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 66,01 m², situovaný ve 3. NP viladomu A v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v komorním domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, soukromí a příjemnou atmosféru bez velkého provozu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále dvě samostatné ložnice, koupelna s WC a praktické úložné/technické zázemí.

K bytu náleží lodžie o výměře 7,61 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje. K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Díky promyšlené dispozici, lodžii, vyššímu podlaží a příjemnému prostředí nové městské čtvrti představuje tento byt skvělou volbu pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.



Vyřizuje

Veronika Plíšková**Tel.: 530 512 111****GSM: +420 733 568 420****E-mail: veronika.pliskova@sasgroup.cz**