

Prodej bytu 2+kk 68,97 m² s předzahrádkou, Znojmo

7 302 400 Kč
za nemovitost

0, 0, Znojmo

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75.65 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou, situovaný v přízemí viladomu A v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v komorním domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, soukromí a příjemnou atmosféru bez velkého provozu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a předzahrádku o výměře 17 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou s WC a praktickým úložným/technickým zázemím.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje. K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Klidné prostředí viladomu, promyšlená dispozice a vlastní předzahrádka vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné každodenní bydlení.



Vyřizuje

Veronika Plíšková

Tel.: 530 512 111

GSM: +420 733 568 420

E-mail: veronika.pliskova@sasgroup.cz