

**Prodej bytu 1+kk 37,80 m<sup>2</sup>, Znojmo**

0, 0, Znojmo

**4 048 800 Kč**

za nemovitost

|                                                |                         |                                             |                       |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+kk                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 5                       | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 42 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                 | <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                  | <b>Umístění objektu:</b>                    | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>                                | silnice; MHD; autobus   | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | A - Mimořádně úsporná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 50.8 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | A - Mimořádně úsporná   |                                             |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 37,80 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. NP bytového domu D v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC a praktické úložné zázemí.

K bytu náleží lodžie o výměře 3,76 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o výměře 5,20 m<sup>2</sup>. K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je výtah, kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Promyšlená dispozice a příjemné prostředí nové městské čtvrti vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné bydlení.



Vyřizuje

**Veronika Plíšková****Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 733 568 420**E-mail:** [veronika.pliskova@sasgroup.cz](mailto:veronika.pliskova@sasgroup.cz)