

Prodej RD 2+1 se zahradou, s půdou a s podsklepením se 3 místnostmi a garáží, Poříčí nad Sázavou

4 980 000 Kč

za nemovitost

snížení ceny

Čerčanská, 25721, Poříčí nad Sázavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD v centru obce Poříčí nad Sázavou, výhodou je vjezd z ulice Čerčanská do zadní klidné části zahrad, kde je RD umístěn. Dům je podsklepený se 3 místnostmi (dílna, kotelna, sklad) a s garáží, vstup je v úrovni terénu zahrady. Zvýšené přízemí má přístup přes verandu do kuchyně, ze které je vstup do 2 pokojů a koupelny. WC je samostatné na chodbě domu. Dům má i půdu (možnost výstavby podkroví). Jedná se o starší RD s předpokladem rekonstrukce. Dům je z jedné strany napojen jednou stěnou na sousední RD. Zastavěná plocha je 109 m², zahrada má výměru 342 m². Ze zahrady je výhled do okolí. Součástí prodeje je podíl na příjezdové cestě. RD je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je možné kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem s rozvody do radiátorů. Velmi hezké místo v centru obce, ale zároveň v soukromí, odstíněné od hluku silnice. Obec disponuje obchody a službami (ZŠ a MŠ, zdravotní středisko, pošta. Poříčí nad Sázavou leží přibližně 5 minut jízdy od Benešova a asi 30 minut od Prahy. Obec má pravidelné autobusové spojení na Benešov, Prahu, Pyšely, Čerčany a Český Šternberk, vlakové spojení je zajištěno přes Čerčany. Nákup nemovitosti je možné řešit přes hypoteční úvěr, který vám pomohu zajistit. Ev. číslo: 657071.



Vyřizuje

Martin Kares**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 322 483**E-mail:** kares@dumrealit.cz