

Prodej rodinného domu 385m², 1003m² pozemek, ulice Ke hrádku, Kunratice

37 950 000 Kč
za nemovitost

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	384 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji rodinný dům o dvou bytových jednotkách, s garážovým stáním a dvěmi parkovacími stáními ve velmi exkluzivní lokalitě pražských Kunratic. Tento rodinný dům zkolaudovaný v roce 2010 je samostatně stojící dům o dvou bytových jednotkách 6+kk a 4+kk o celkové podlahové ploše 384,7m².

Dům je stavěn inovativním stavebním systémem FLEXIBUILD, který je ekologický, zdravotně nezávadný a má perfektní izolační vlastnosti. Sendvičové jádro je vyrobeno z recyklovaných nápojových kartonů.

Stavba stojí na pozemku o velikosti 1003m², je připojena na kanalizaci a vodovod a přípojky NN 2x 3x40A. O vytápění se starají elektro kotle a o ohřev vody elektrické boilersy 120l a 160l.

Jednotky mají výměry:

Objekt SO01: 6+kk (249m²) - zastavěná plocha (148,7m²)

Objekt SO02: 4+kk (135m²) - zastavěná plocha (68,4m²)

Oba objekty mají dvě nadzemní podlaží, objekt SO01 má věžičku, kde je ložnice navíc přístupná po schodech.

Dostupný PENB z roku 2016 reflektuje aktuální stav domu a je v Kategorii C.

Lokalita Kunratic patří k absolutní špičce v Praze, Vašimi sousedy mohou být v ulici Ke hrádku slavné osobnosti, sportovci, nebo mediálně známé hvězdy, dům Vám ale poskytne absolutní soukromí, díky oknům situovaným do zahrady.

Dům prodáváme ve stavu k rekonstrukci, je na každém jak předělá svůj interiér, možností je zde nespočet. Objekt SO02 (4+kk) je zatím pronajatý s měsíčním nájemným 35 000 Kč.

Za 5 minut jste autem u OC Westfield Chodov, kde je i stanice Metra C - Chodov. Dále ulicí se od domu dostanete přímo do Kunratického lesa.

Majitel si velmi váží svého soukromí a prohlídky budou možné pouze s vážnými zájemci, i proto fotografie domu zevnitř domu poskytneme zájemcům po vzájemné schůzce. Děkujeme za pochopení.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek, více informací rádi sdělíme na domluvené osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Dvořák

Tel.: 607 729 755

GSM: 607729755

E-mail: dvorak@dmpl.cz