

Autodílna 257m², pozemek 199m² v Klecanech

Do Klecánek, 25067, Klecánky, Klecany

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního a hypotečního
servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	257 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost koupit komerční nemovitost s užitnou plochou 257m² na pozemku 199m², v atraktivní lokalitě v Klecanech.

Tato multifunkční budova je v současné době využívána jako autodílna, ale díky své flexibilitě a možnosti napojení plynu je ideální i pro rodinné bydlení, nebo předělání na bytové jednotky. Objekt je napojen na elektřinu - 380V a 25A jistič, vodu a kanalizaci.

Objekt disponuje vlastním vstupem, velkou dílnou, několika sklady, menšími dílnami a sociálním zázemím. Stavba má číslo popisné a je zapsána jako jiná stavba

Příjezdová cesta k nemovitosti není ve vlastnictví majitele a není součástí prodeje.

V okolí objektu je veškerá občanská vybavenost - potraviny, škola, školka, restaurace, lékárna, dětská hřiště, sportoviště atd..

Budte první, kdo využije tuto skvělou příležitost k získání prostorné a funkční nemovitosti ve vyhledávané lokalitě. Načrtněte své podnikatelské nebo bytové plány ve zcela novém světle s tímto unikátním objektem v Klecanech.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička**Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:** rostislav.kulicka@globe-estate.cz