

**Prodej bytu 2+1 s lodžii (58,2 m²) v Bohumíně -
Nový Bohumín, ul. Mírová****3 500 000 Kč**
za nemovitost

Mírová, Bohumín

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, udržovaný byt bez nutnosti větších investic v oblíbené lokalitě Nového Bohumína? Pak vás zaujme tento prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 58,2 m² a lodžii (4,5 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Mírová.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná ložnice a moderně zrekonstruovaná kuchyň vybavená kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, digestoří i dostatkem pracovního prostoru.

Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná chodba s vestavnými úložnými skříněmi.

Byt se prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích, což novému majiteli umožní pohodlné nastěhování bez dalších větších investic.

Velkou výhodou jsou plastová okna, nové podlahy, interiérové dveře i moderní kuchyňská linka, díky kterým je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu:

obývací pokoj - 22,4 m²

ložnice - 12,9 m²

kuchyně - 9,1 m²

chodba - 6,6 m²

koupelna - 1,8 m²

samostatné WC - 0,9 m²

lodžie - 4,5 m²

Bytový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna i zrekonstruované lodžie. Před domem i v okolí je dostatek zeleně, dětská hřiště a bezproblémové parkování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti - obchody, školy, školky, lékaře, restaurace,

zastávky MHD i vlakové spojení. Centrum Nového Bohumína je vzdálené jen několik minut chůze.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz