

Prodej, RD 5+1 a výminek 1+1 ve dvoře, Tvrdonice, průjezd, garáž, přístup bránou ze zadní ulice, pod

Kostická, Tvrdonice

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, možnosti a potenciál - přesně to nabízí tento rodinný dům v Tvrdonicích.

Na pozemku o výměře 487 m² se nachází polořadový patrový rodinný dům o dispozici 5+1 s možností rozšíření obytné části do podkroví minimálně o další 3 pokoje.

Součástí nemovitosti je také samostatný výminek 1+1, který lze po vybudování sociálního zázemí využít pro bydlení, podnikání, pracovnu nebo ubytování pro rodiče či dospívající děti.

Velkým benefitem je průjezd na uzavřený dvůr, hospodářské budovy, chlévy, prostory pro chov drobného zvířectva a zahrada s přístupem také ze zadní ulice. Ocení ji každý, kdo hledá soukromí, dostatek prostoru nebo zázemí pro své koníčky.

Hlavní dům i výminek jsou podsklepené. Sklepy o celkové ploše 109 m² nabídnou místo pro dílnu, skladování, vinný sklep i domácí wellness.

Na domě byla před několika lety provedena výměna střešní krytiny a latění. Jinak je nemovitost určena k rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dům je připojen na veškeré IS, vytápění je zde ústřední plynové, kopaná studna na pozemku.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen běžné bydlení, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

Mezitím nepřehlédněte virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu a umožní vám si dům projít bez úprav od půdy až po sklep.

Proč právě Tvrdonice?:

Tvrdonice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, sportovní vyžití i bohatý kulturní život. Výborná dostupnost do Břeclavi, Hodonína i na dálnici D2 zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění. Milovníci přírody ocení blízkost lužních lesů, cyklostezek, řeky Moravy i Lednicko-valtického areálu.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonamancikova1@gmail.com