

Prodej, byt 3+1, 61m², tř. Kosmonautů, Olomouc

tř. Kosmonautů, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, a zároveň chcete bydlet ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Pak vás jistě zaujme tento byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 61,6 m² včetně lodžie, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem na ulici tř. Kosmonautů v Olomouci.

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou předností je jeho praktická dispozice a orientace – tři obytné místnosti směřují do klidné zeleně, a poslední pokoj je orientován na opačnou stranu.

Pro větší komfort je v jednom z pokojů instalována klimatizace.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj – 18,4 m²
- pokoj – 12,4 m²
- pokoj – 11,4 m²
- kuchyně – 8,6 m²
- předsíň – 5,5 m²
- koupelna – 2,1 m²
- samostatné WC – 1,0 m²
- lodžie – 3,8 m²
- sklepní kóje – 1,0 m²

Součástí bytu je lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení, a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel kompletní revitalizací – byla provedena nová fasáda včetně zateplení, výměna plastových oken, modernizace společných prostor i instalace nového výtahu. Díky tomu nabízí komfortní bydlení s nižšími náklady na provoz.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Náklady na bydlení.

Měsíční zálohová úhrada činí dle aktuálního předpisu 4 256 Kč.

V předpisu jsou zahrnuty zejména zálohy na:

- teplo - 1 131 Kč
- teplou vodu - 750 Kč
- studenou vodu - 350 Kč
- osvětlení společných prostor - 85 Kč
- výťah - 32 Kč
- úklid - 75 Kč
- měření a regulaci - 17 Kč
- pojištění - 43 Kč
- správa domu - 208 Kč
- další položky související se správou a provozem domu.

Skvělá lokalita.

Tř. Kosmonautů patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy v Olomouci. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život:

- zastávky tramvají a autobusů MHD,
- hlavní vlakové nádraží,
- supermarkety (Kaufland, Billa, Lidl),
- mateřské a základní školy,
- dětská hřiště,
- lékárnu a zdravotnická zařízení,
- restaurace, kavárny a další služby.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra města, kam se dostanete během několika minut tramvají, autem i pěšky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s možností rekonstrukce podle svých představ, ale zároveň představuje také zajímavou investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

Doporučuji osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Renáta Sirotková

Tel.: +420 774 226 054

GSM: +420 774 226 054

E-mail: rsirotkova@ostrovrealit.cz