

**Designový 3+1 Hůrka**

Petržálkova, Praha 13, Praha

**31 500 Kč**

za měsíc

|                                  |                                   |                              |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 7                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 11                                | <b>Užitná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                          | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, designově zařízený a velmi světlý byt, který zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením i atraktivní lokalitou v blízkosti Centrálního parku na Jihozápadním Městě.

Byt je orientován na tři světové strany - západ, jih a jihovýchod, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru. Velkou předností jsou tři samostatné balkony, přičemž každý z pokojů má vlastní venkovní prostor. Balkon navazující na hlavní obytnou část je opatřen ochrannou sítí proti ptactvu a nabízí příjemný výhled do Centrálního parku.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi se zrcadlovými dveřmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Celý byt je vybaven množstvím na míru navržených vestavných skříní a chytrých úložných řešení, díky nimž je interiér praktický a zároveň vzdušný.

Samostatná kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči značky Miele, nechybí lednice Liebherr, mikrovlnná trouba ani elektrický sporák s troubou. Komfort bydlení dále zvyšuje centrální vysavač rozvedený po celém bytě.

Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a množství zeleně. V bezprostředním okolí se nachází Centrální park, obchody, restaurace, školy, školky i stanice metra Hůrka, která zajišťuje rychlé spojení do centra města.

**Podmínky pronájmu:**

Nájemné: 31.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 8.528 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Jistota (kauce): ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte reprezentativní bydlení s dostatkem prostoru, promyšleným vybavením a výbornou dostupností, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:** [m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)